



Bedrijfsverzamelgebouw

TE KOOP



Celsiusstraat
Dedemsvaart

www.areca-projecten.nl

Betreft: Informatie Bedrijfsverzamelgebouw Celsiusstraat Dedemsvaart.

Dedemsvaart, juli 2020

Hierbij doe ik u, vrijblijvend, informatie toekomen over het
bedrijfsverzamelgebouw.



Met vriendelijke groet,

Alex Reiling

Prijslijst:

Unit	m ²	€
A.1	90	73.500,00
A.4	45	38.500,00
A.5	45	38.500,00
A.8	90	73.500,00
A.9	45	38.500,00
A.10	45	38.500,00
A.11	45	38.500,00
A.12	45	38.500,00
B.16	45	40.000,00
B.18	45	40.000,00
B.19	45	40.000,00

Opties:

Overheaddeur elektrisch bediend, met zelftestende onderloopbeveiliging, besturingskast op 1.500 mm. hoogte met CEE-stekker aansluiting voor 400V, 24 volt drukknopbediening, (open - stop - dicht)

	€
Prijs per deur:	630,--
Meerprijs afstandsbediening bestaande uit één ontvanger en één handzender:	120,--
Meerprijs, per handzender (4-kanaals):	50,--
Onderhoudscontract o.b.v. één overheaddeur bestaande uit jaarlijks onderhoud en een keuring:	150,--
Meerprijs, onderhoudscontract voor overige overheaddeuren:	70,--

Unit voorzien van **staalconstructie t.b.v. houten verdiepingsvloer** met de afmetingen **5x 4,5 mtr.**, als volgt omschreven:

- Fundatie zwaarder uitgevoerd;
- Twee kolommen HEA 140;
- Twee liggers UNP 180 L = 4.500 mm.

Prijs voorbereiding verdiepingsvloer gemonteerd	1.310,--
---	----------

Unit voorzien van **houten verdiepingsvloer** met de afmetingen **5x 4,5 mtr.**, als volgt omschreven:

- Fundatie zwaarder uitgevoerd;
- Twee kolommen HEA 140;
- Twee liggers UNP 180 L = 4.500 mm.;
- Ca. 65 mtr. vuren houten balklaag à 71x246 mm.;
- Ca. 22,5 m² underlayment à 2.440x1.220 mm., 18 mm. dik.

Prijs houten verdiepingsvloer gemonteerd	2.760,--
--	----------

Unit voorzien van **verdiepingsvloer** met de afmetingen **5x 4,5 mtr.**, als volgt omschreven:

- Fundatie zwaarder uitgevoerd;
- Twee kolommen HEA 140;
- Twee liggers UNP 180 L = 4.500 mm.;
- Ca. 65 mtr. Koudgewalste stalen profielen, vervaardigd uit continue thermisch verzinkt band;
- Ca. 22,5 m² vloerpanelen, met een dikte van 38 mm. Bovenzijde antislip, onderzijde wit. Voorzien van groef aan de lange zijde met losse triplexveer.

Prijs verdiepingsvloer gemonteerd	3.320,--
-----------------------------------	----------

Unit voorzien van **staalconstructie t.b.v. houten verdiepingsvloer** met de afmetingen **5x9 mtr.**, als volgt omschreven:

- Fundatie zwaarder uitgevoerd;
- Twee kolommen HEA 140;
- Twee liggers UNP 180 L = 9.000 mm.

Deze optie is i.v.m. de voorbereidingen van de werkzaamheden verplicht gesteld!

Prijs voorbereiding verdiepingsvloer gemonteerd	1.600,--
---	----------

Unit voorzien van **houten verdiepingsvloer** met de afmetingen **5x9 mtr.**, als volgt omschreven:

- Fundatie zwaarder uitgevoerd,
- Twee kolommen HEA 140;
- Twee liggers UNP 180 L = 9.000 mm.;
- Ca. 130 mtr. vuren houten balklaag à 71x246 mm.;
- Ca. 50 m² underlayment à 2.440x1.220 mm., 18 mm. dik.;
- Exclusief trap en balustrade.

Prijs verdiepingsvloer gemonteerd	3.980,--
-----------------------------------	----------

Unit voorzien van **staalconstructie t.b.v. houten verdiepingsvloer** met de afmetingen **10x9** mtr., als volgt omschreven:

- Fundatie zwaarder uitgevoerd;
- Twee kolommen HEA 160;
- Twee liggers UNP 180 L = 9.000 mm.;
- Eén ligger HEA 280L = 9.000 mm.

Deze optie is i.v.m. de voorbereidingen van de werkzaamheden verplicht gesteld!

Prijs voorbereiding verdiepingsvloer gemonteerd	2.890,--
---	----------

Unit voorzien van **houten verdiepingsvloer** met de afmetingen **10x 9** mtr., als volgt omschreven:

- Fundatie zwaarder uitgevoerd;
- Twee kolommen HEA 140;
- Twee liggers UNP 180 L = 9.000 mm.;
- Ca. 260 mtr. vuren houten balklaag à 71x246 mm.;
- Ca. 90 m² underlayment à 2.440x1.220 mm., 18 mm. dik.;
- Exclusief trap en balustrade.

Prijs verdiepingsvloer gemonteerd	7.190,--
-----------------------------------	----------

Stalen steektrap en balustrade, als volgt omschreven:

- Eén steektrap met eindbordes, als volgt opgebouwd:

- Trapbomen UNP 200;
- Gegalaniseerde roostertreden;
- Balusters koker 50x50x2 mm.;
- Onder- en tussenregel koker 50x30x2 mm.;
- Leuning koker 50x30x2 mm.;
- Ca. 9 mtr. balustrade, als volgt opgebouwd:
 - Balusters koker 50x50x2 mm.;
 - Onder- en tussenregel koker 50x30x2 mm.;
 - Leuning koker 50x30x2 mm.;
 - Conservering: Thermisch verzinkt.

Prijs gemonteerd	3.030,--
Meerprijs ca. 4,5 mtr. Balustrade (t.p.v. overheaddeur)	350,--

Houten steektrap en balustrade, als volgt omschreven:

Eén steektrap, als volgt opgebouwd:

- Houtsoort vuren;
- Trapbomen en treden met een dikte van 38 mm;
- Leuning en spijlen.

Ca. 4 mtr. Balustrade, als volgt opgebouwd:

- Hitsoort vuren;
- Leuning en spijlen.

Prijs gemonteerd	2.890,--
------------------	----------

Houten steektrap met onderkwart en balustrade, als volgt omschreven:

Eén steektrap met onderkwart, als volgt opgebouwd:

- Houtsoort vuren;
- Trapbomen en treden met een dikte van 38 mm;
- Leuning en spijlen;

Ca. 4 mtr. Balustrade, als volgt opgebouwd:

- Hitsoort vuren;
- Leuning en spijlen.

Prijs gemonteerd	3.330,--
------------------	----------

Loopdeur voorzien van opbouw **deurdranger**.

Prijs gemonteerd	130,--
------------------	--------

Optie: Extra raam als volgt omschreven:

- Leveren en aanbrengen ca. 8 mtr. sendzimir verzinkt wandregels;
- Leveren en aanbrengen houten stelkozijn;
- Leveren en aanbrengen gezette stalen afwerkhoecken voorzien van een coating gelijk aan de sandwichelementen in een standaardkleur;
- Leveren en aanbrengen raam, als volgt omschreven:
 - Afmetingen 2.000x1.200 mm. (bxh);
 - Voorzien van blank HR++ glas;
 - Uitvoering verdiept profiel kunststof;
 - Binnen- en buitenzijde in een standaardkleur;
 - Exclusief ventilatieroosters en draaikiepdelen.

Meerprijs gemonteerd	1.650,--
Raam voorzien van draaikiepdeel, meerprijs	180,--
Raam voorzien van ventilatieroosters, (aluminium kleur) meerprijs	105,--

Vervallen binnenwand, als volgt omschreven:

- Het vervallen van ca. 60 m² (één wand à 9 mtr. in de breedte van de hal) sandwich gevelelementen, met een dikte van 80 mm., opgebouwd uit een 0,63 mm. dikke buitenplaat voorzien van een siliconen polyester coating in een standaard kleur, kern 80 mm. polyurethaanschuim en een 0,40 mm. dikke binnenplaat voorzien van een siliconen polyester coating in een standaard kleur;
- Het vervallen van gezette stalen afwerkhoecken voorzien van een coating gelijk aan de sandwichelementen;
- -Het vervallen van cannelurevulling t.p.v. waar de binnenwand haaks op de dakplaten aansluiten.

Minderprijs gemonteerd	1.700,--
------------------------	----------

Deze prijs is i.v.m. de voorbereidingen van de werkzaamheden aangepast.

Materiaal:

Staalconstructie:

Conservering: gestraald en voorzien van een 1-laags natlaksysteem 70 μm epoxy zinkfosfaat in een standaardkleur, voldoet aan klimaatklasse C1 (voor schoon, droog en verwarmd binnenklimaat).

Dakopbouw (Geschikt voor zonnepanelen)

Sendzimir verzinkte dakplaten, 106-profiel met een kerndikte van 0,75 mm., d.m.v. schietmontage op de staalconstructie bevestigd en onderling met elkaar verbonden d.m.v. parkers h.o.h. 500 mm.

- Gezette stalen mastiekhoeke in sendzimir verzinkte uitvoering,

- Dakbedekking:

- P.E. folie type 200, (damp-remmende laag);
- EPS 80 isolatie met een dikte van 140 mm. Rc 3,5 $\text{m}^2 \text{K/W}$;
- Eén scheidingslaag;
- Eén toplaag 1,2 mm. PVC.

- Inclusief spuwers,

- Inclusief hemelwaterafvoeren tot aan peil,

Gevelbeplating:

Sandwich gevelelementen blind bevestigd, met een dikte van 80 mm., opgebouwd uit een 0,63 mm. dikke buitenplaat (microprofilering) voorzien van een Spectrum coating in een standaardkleur, kern 80 mm. PIR vlamdovend hardschuim (Rc 3,5 $\text{m}^2 \text{K/W}$) en een 0,40 mm. dikke binnenplaat voorzien van een siliconen polyester coating in een standaardkleur.

Gevelbeplating 18/988 sinusprofiel, aan de buitenzijde voorzien van een Prisma coating in een standaardkleur de binnenzijde is voorzien van een interieurcoating. Kerndikte is 0,63 mm. (horizontaal gemonteerd op de sandwichpanelen),

- Gezette stalen afwerkhoecken en lekdorpels voorzien van een coating gelijk aan de sandwichelementen,

- Gezette stalen daktrim voorzien van een coating gelijk aan de sandwichelementen.

Binnenwanden

- Tussenwand over de lengte van de hal en wand à 9 mtr. in de breedte van de hal) sandwich gevelelementen, met een dikte van 80 mm., opgebouwd uit een 0,63 mm. dikke buitenplaat voorzien van een siliconen polyester coating in een standaard kleur, kern 80 mm. polyurethaanschuim en een 0,40 mm. dikke binnenplaat voorzien van een siliconen polyester coating in een standaard kleur,.
- Gezette stalen afwerkhoecken voorzien van een coating gelijk aan de sandwichelementen,
- Inclusief cannelurevulling t.p.v. waar de binnenwanden haaks op de dakplaten aansluiten,

Beganegrondvloer

- Het leveren en aanbrengen van een meterkastvloerplaten.
- Het leveren en aanbrengen van invoerbochten sets,
- Meterkasten 816x393x2.650 mm. (bxdxh),
- Betonvloer, als volgt opgebouwd:
 - C20/25-XC3 met een gemiddelde dikte van 150 mm;
 - 25 kg/m³ staalvezelwapening;
 - Pe folie onder- en zijkanten afplakken;
 - 2 kg/m² slijtlaag;
 - Afdekken met curing;
 - Zagen schijnvoegen;
 - Monoliet afwerken;
 - Vlakheidsklasse 5 volgens NEN 2747;
 - Leveren en aanbrengen wandfolie.
- Inclusief overheaddeurvoorzieningen,

Deuren en ramen:

Overheaddeur, als volgt omschreven:

- Afmetingen: 3,5x4,2 mtr. (bxh);
- Verhoogd beslag;
- Eén paneel uitgevoerd als aluminium profielen voorzien van dubbelwandig acrylaatbeglazing;
- Overige panelen 40 mm. dik, kleur buitenzijde RAL 3000, 5003, 5010, 6009, 7005, 7016, 8014, 9002, 9005, 9006, 9007 of 9010, kleur binnenzijde RAL 9002;
- Koort bedient, handgreep en veerbreukbeveiliging.
- Loopdeur met bovenlicht, als volgt omschreven:
 - Afmetingen 1.000x4.200 mm. (bxh);
 - Deur voorzien van dichtpaneel;
 - Bovenlicht voorzien van HR++ isolatieglas;
 - Uitvoering vlak profiel kunststof;
 - Binnen- en buitenzijde in een standaardkleur;
 - SKG hang- en sluitwerk.
- Exclusief binnenafwerking,
- Exclusief nr's t.b.v. units,

Ten behoeve van de Units A1, A8 en B15

Houten stelkozijnen t.b.v. loopdeuren en ramen,

- Loopdeur, als volgt omschreven:
 - Afmetingen: 1.000x2.350 mm. (bxh);
 - Voorzien van dichtpaneel;
 - Uitvoering vlak profiel kunststof;
 - Binnen- en buitenzijde in een standaardkleur;
 - SKG hang- en sluitwerk.

Ramen, als volgt omschreven:

- Afmetingen: twee stuks 1.000x1.200 mm. (bxh);
- Drie stuks 2.000x1.200 mm. (bxh);
- Voorzien van blank HR++ glas;
- Uitvoering vlak profiel kunststof;
- Binnen- en buitenzijde in een standaardkleur;
- Exclusief ventilatieroosters en draaikiepdelen;
- SKG hang- en sluitwerk.

Grondwerk:

Grondwerk en terreinverharding, als volgt omschreven:

- Ontgraven funderingsstroken 1.100 mm. diep;
- Op hoogte maken van de grondslag;
- Aanvullen fundering;
- Egaliseren van zandbed;
- Profileren onderbaan en inmaken van straatzand;
- Leveren en aanbrengen riolering t.b.v. hemelwater;
- Leveren en aanbrengen riolering t.b.v. veertien toiletten;
- Leveren van menggranulaat t.b.v. straatwerk;
- Leveren van zand t.b.v. straatlaag straatwerk;
- Straatwerk, bestaande uit:
 - Straatwerk BKK grijs,
 - Opsluitbanden 10x20 cm.

Bijzonderheden:

Start bouw.

- Minimaal verkochte Units: 10 stuks.

Vereniging van Eigenaars.

- Een vereniging van eigenaars en/ of gebruikers wordt opgericht.

Aansluiting nutsvoorzieningen.

- Wataansluiting via de V.V.E. Elke unit wordt voorzien van een watermeter en afsluitkraan.
- Elektrotechnische installatie. Via de V.V.E. 3 x 25 A. Inclusief aansluitkast en meter.
- Optie: Aanvullende groepenkast met
 - 1 x aardlek/installatieautomaat 440V/16A/30mA en
 - 2 x Aardlek-/installatieautomaat 400V/16A/30mA
- Data aansluitingen. Zijn op dit moment nog niet bekend.

Kosten nuts aansluitingen/verplicht.

- Water € 700,-
- Aansluiting elektrische installatie € 886,45
- Optie Aanvullende groepenkast € 270,-

Bestemmingsplan:

1 Bestemmingsomschrijving

De voor “bedrijventerrein” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. lichte industrie, groothandel-, reparatie-, verhuur-, bouwnijverheid- en installatiebedrijven en dienstverlenende bedrijven, welke wat betreft geur, stof, geluid en gevaar toelaatbaar zijn op een afstand van 30 m van aangrenzende woongebieden;
- b. productie van daglichtconstructies, lichtstraten en daarmee samenhangende constructies en producten ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van bedrijventerrein – afwijkend gebruik”;
- c. fabricage, ontwikkeling, reparatie en verhuur van elektra, hydraulische en mechanische apparaten en producten op gebied van brand- en inbraakpreventie ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van bedrijventerrein – afwijkend gebruik”;
- d. verkeer en verblijf;
- e. groenvoorzieningen en water;
- f. openbare nutsvoorzieningen.

Onder de bedrijfsactiviteiten is detailhandel uitsluitend begrepen voor zover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit en ondergeschikt aan de activiteiten van het bedrijf.

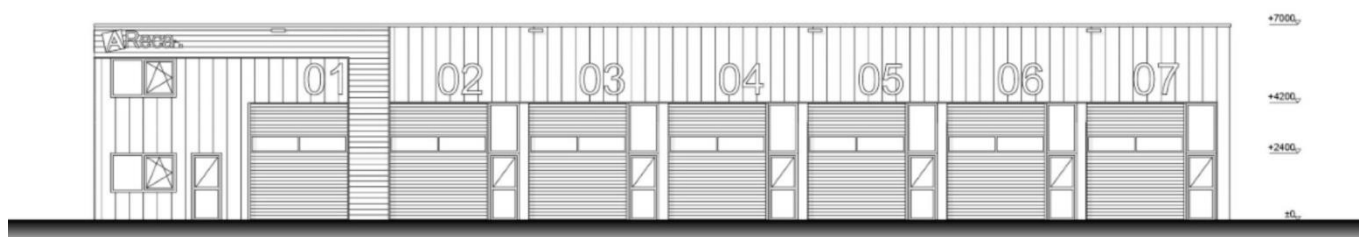
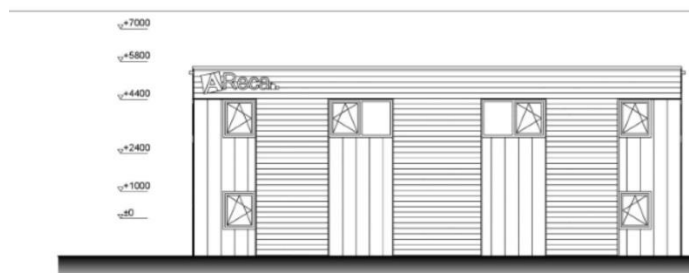
Onder de bedrijfsactiviteiten is het vervaardigen en/of de opslag van vuurwerk niet begrepen.

In de bestemming zijn de volgende inrichtingen niet begrepen: - geluidzoneringsplichtige inrichtingen; - risicovolle inrichtingen. In de bestemming is tevens begrepen het graven van sloten en watergangen ten behoeve van de waterhuishouding.

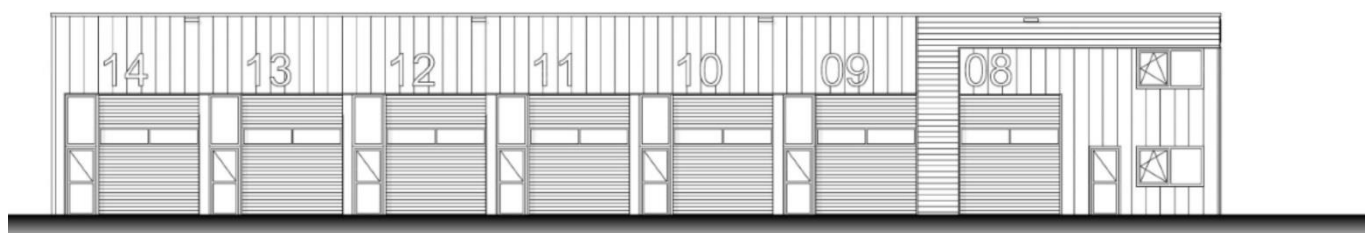
De toelaatbaarheid van bedrijven met het oog op geur, stof, geluid en gevaar wordt bepaald aan de hand van de bij de regels gevoegde “staat van bedrijven”.

Met het oog op een aanvaardbare afstand tot woongebieden zijn de categorieën 1 en 2 genoemd bij de afstand 30 m toelaatbaar.

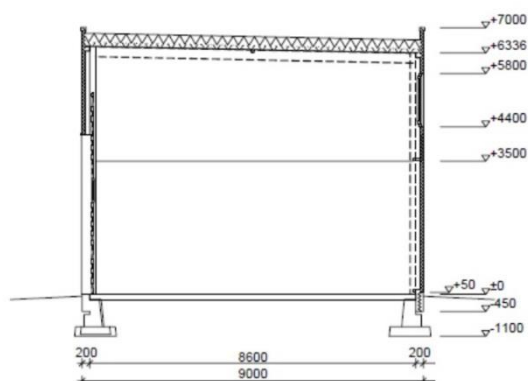
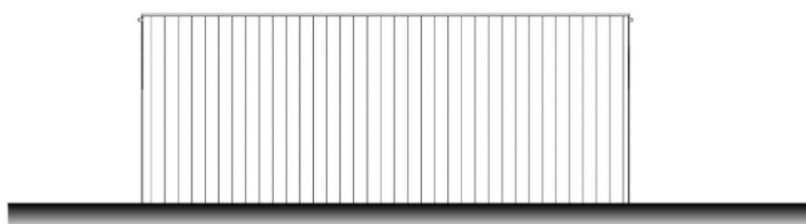
Bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar vergelijkbaar zijn met de bedrijven genoemd in de categorieën behorende bij de aangegeven gebieden zijn zonder meer toelaatbaar. Deze vergelijkbaarheid moet blijken uit de door de aanvrager aangeleverde informatie.

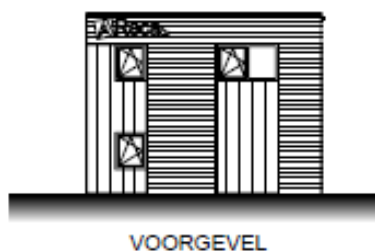


RECHTER ZIJGEVEL

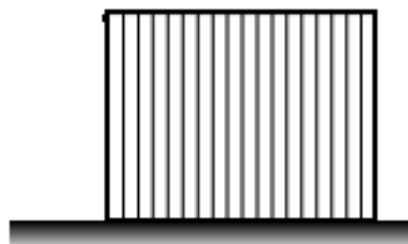


LINKER ZIJGEVEL

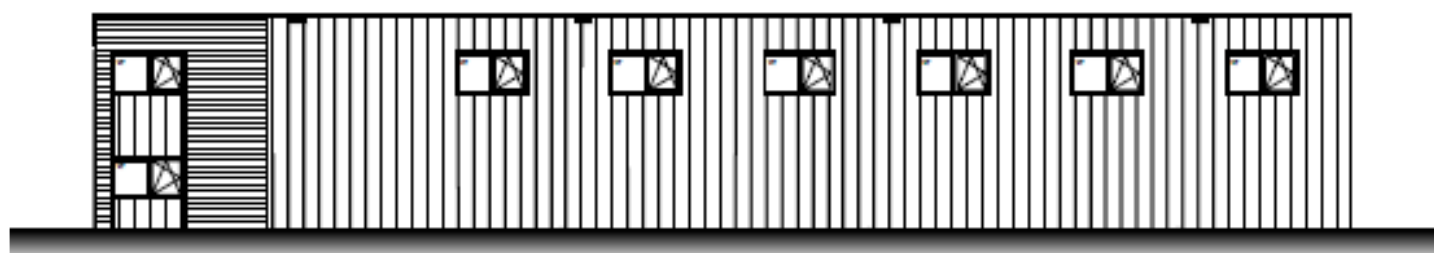




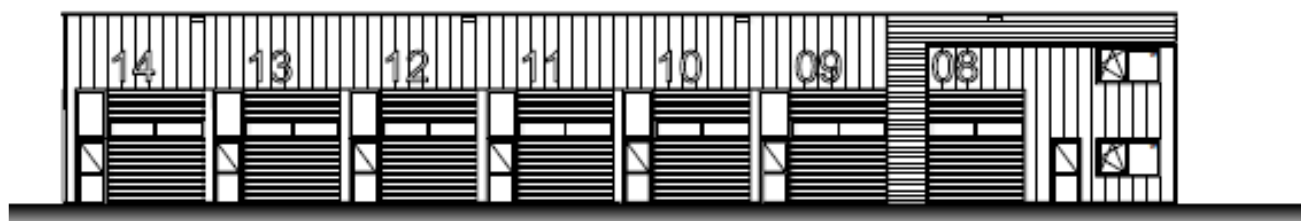
VOORGEVEL



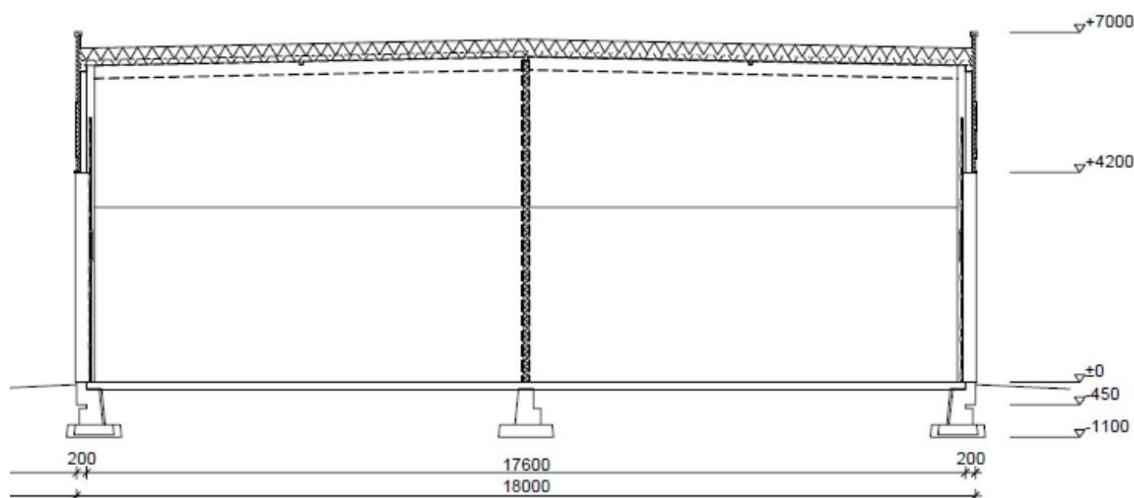
ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



Te Koop

Vanaf 45 m²

