

## Technische omschrijving vrijstaande woning Einsteinstraat kavel 8

- 1. Grondwerk:**

Ontgravingen verricht voor fundering en riolering. Aanvullingen zullen geschieden met de uitkomende grond.
- 2. Fundering:**

De fundering wordt uitgevoerd als een gemetselde fundering van kalkzandsteen op betonstroken volgens opgave van de constructeur.
- 3. Bestrating:**

Terrein zal worden bestraat met grijze H klinkers
- 4. Vloeren:**

De begane grondvloer van de woning is een vrijdragende geïsoleerde systeemvloer. Ter plaatse van de voordeur zal een kruipluik komen voor de toegang tot de kruipruimte. De verdiepingvloer zal worden uitgevoerd als betonnen kanaalplaatvloer. De vloeren worden afgewerkt met een cementdekvloer.
- 5. Buitenmuren:**

De buitenmuren worden uitgevoerd in schoonmetselwerk, kleur volgens monster. Het voegwerk wordt uitgevoerd in gladde iets teruggehouden voeg in een nader te bepalen kleur. Onder de buitenkozijnen worden betonnen raamdorpels toegepast.
- 6. Binnenmuren:**

Alle binnenwanden worden uitgevoerd in 10cm snelbouwstenen
- 7. Dakelementen:**

De hellende daken worden voorzien van prefab geïsoleerde dakelementen met een witte zichtzijde.
- 8. Dakbedekking:**

Alle hellende daken worden voorzien van keramische dakpannen volgens monster.
- 9. Buitenkozijnen:**

De gevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd volgens tekening. Uitvoering in kunststof. De ramen en buitendeuren worden voorzien van hang- en sluitwerk volgens politiekeurmerk.
- 10. Binnendeurkozijnen en binnendeuren:**

De binnenkozijnen worden uitgevoerd in houten kozijnen (zonder bovenlichten) en worden voorzien van standaard afgelakte opdekdeuren
- 11. Buitentimmerwerk:**

De dakgoten worden uitgevoerd in kunststof dakgoten en windveren
- 12. Binnentimmerwerk:**

De trappen zijn vurenhouten open verdiepingstrappen voorzien van 1x anti-slijtstrip. Onder de gevelkozijnen worden aan de binnenzijde kunststof vensterbanken aangebracht. Vloerplinten worden (los) geleverd als wand-vloerafwerking van alle vetrekken op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping m.u.v. toilet en badkamers.
- 13. Keukeninrichting:**

Er is een keuken meegenomen van €4.000,- incl. btw

**14. Tegelwerken:**

Wandtegels worden aangebracht in de badkamer tot (plafond) en het toilet (tot 1.50mtr.) Vloertegels worden aangebracht in badkamer en toilet. Voor de aankoop van de wand- en de vloertegels is een stelpost opgenomen van €25,-/m2 euro incl. btw (normale wand- en vloertegels 15x15cm t/m 60x60cm overige formaten tegen meerprijs)

**15. Elektrische installatie:**

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens geldende NEN voorschriften. Inclusief 8 PV-zonnepanelen.

**16. Centrale verwarmingsinstallatie:**

Beganegrond en de 1<sup>e</sup> verdieping worden voorzien van elektrische radiatoren. De woning wordt verwarmd met een luchtwarmtepomp.

**17. Mechanische ventilatie:**

De badkamer, keuken en het toilet worden mechanisch geventileerd.

**18. Sanitair:**

Het Sanitair wordt uitgevoerd volgens standaard uitvoering en opstelling. Aangebracht worden: 2 toiletten, 1 draingoot, 1 wastafelcombinatie, 1 douchecombinatie (douchemengkraan en sproeier) , 1 glazen douchewand, 1 fonteincombinatie en 1 wasmachinekraan. Excl. douchedeur.

**19. Stukadoorswerkzaamheden:**

Alle wanden worden gestukadoord (behangklaar) opgeleverd. De onderzijde van de betonnen verdiepingsvloeren worden voorzien van spuitwerk.

**20. Schilderwerken:**

De gehele woning wordt van binnen geschilderd opgeleverd

**21. Beglazing:**

Alle buitenkozijnen worden voorzien van hoogrendement (HR++) glas.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

**M2 Bouw**

Hans & Rick van der Most  
Aannemer Burgerlijke & Utiliteitsbouw