

Verkoopprijzen

Zuiderboslaan 32
7702 BB Dedemsvaart
T (0523) 61 47 79

3 bedrijfsgebouwen aan de Einsteinstraat in Dedemsvaart

E info@m2bouw.nl
I www.m2bouw.nl

IBAN NL82 RABO 0132 3695 32
KvK 50412094
BTW NL822727018B01

Huisnummer:	Kavelgrootte	Prijs excl. btw	Prijs incl. btw
Einsteinstraat 9	629 m2	€ 386.560,-	€ 467.737,60,-
Einsteinstraat 9a	616 m2	€ 384.740,-	€ 465.535,40,-
Einsteinstraat 9b	709 m2	€ 397.760,-	€ 481.289,60,-

Verkoopprijs is inclusief:

- Bouwkosten inclusief 21% BTW
- Salaris notaris en kadastraal recht in verband met grondoverdracht.
- Verkoopkosten.
- Leges bouwvergunning en welstandsadvies.
- Sonderingskosten, kosten bodemonderzoek.
- Aansluitkosten water, elektra en riolering.
- Honorarium architect en constructeur, kosten voor toezicht en uitvoering.
- Goed geïsoleerde bedrijfshal met geïsoleerde betonvloer
- Diverse extra's inclusief volgens bijlage

Doch exclusief:

- Kosten i.v.m. afsluiten hypotheek zoals: hypotheekakte, afsluitprovisie, en nationale hypotheek garantie.
- Keukeninrichting.
- Schilder en behangwerkzaamheden
- Meer- / minderwerk.

Meer- en minderwerk:

- Meer- en minderwerk in nader overleg

December 2023



Zuiderboslaan 32
7702 BB Dedemsvaart
T (0523) 61 47 79

E info@m2bouw.nl
I www.m2bouw.nl

IBAN NL82 RABO 0132 3695 32
KvK 50412094
BTW NL822727018B01

Dedemsvaart 12 december 2023

Betreft: 3 bedrijfsgebouwen te Dedemsvaart

Geachte heer/mevrouw,

Met dank voor uw aanvraag ontvangt u hierbij de prijsopgave omtrent de bouw van een woon werk gebouw aan de Einsteinstraat te Dedemsvaart

E.a. conform:

- bijgaande tekeningen en onderstaande omschrijving.

De v.o.n. prijsopgave is inclusief:

- Volledig geïsoleerde bedrijfshal
- Bedrijfshal gedeeltelijk voorzien van betonnen verdiepingsvloer
- Kunststof buitenkozijnen
- Geheel onderhoudsarm door aluminium gevelbekleding
- Legeskosten bouwvergunning
- Aansluitkosten nutsbedrijven.



Technische omschrijving 3 bedrijfsgebouwen Einsteinstraat Dedemsvaart

1. **Grondwerk:**
Ontgravingen worden verricht voor fundering, riolering en straatwerk
2. **Fundering:**
De fundering wordt uitgevoerd als een fundering met betonpoeren volgens opgave van de constructeur.
3. **Bestrating:**
Bestratingen komen voor door middel van H klinkers kleur grijs.
4. **Vloeren:**
De begane grondvloer is een geïsoleerde betonvloer op zand. De verdiepingvloer wordt uitgevoerd als betonnen kanaalplaatvloer.
5. **Buitenmuren:**
De buitenmuren worden uitgevoerd in sandwichbeplating, Kleuren volgens monster. Onder de buitenkozijnen worden aluminium raamdorpels toegepast.
6. **Binnenmuren:**
Er komen geen binnenmuren voor in het project
7. **Dakelementen:**
Het platte dak van de bedrijfshal is een staaldak.
8. **Dakbedekking:**
Alle platte daken worden voorzien van isolatie met bitumineuze dakbedekking.
9. **Buitenkozijnen:**
De gevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd volgens tekening. Uitvoering in kunststof. De ramen en buitendeuren worden voorzien van hang- en sluitwerk volgens politiekeurmerk.
10. **Binnendeurkozijnen en binnendeuren:**
De binnenkozijnen worden uitgevoerd in houten kozijnen (zonder bovenlichten) en worden voorzien van standaard afgelakte opdekdeuren.
11. **Buitentimmerwerk:**
De gevelbekleding wordt uitgevoerd in aluminium gevelbeplating met een synus profiel volgens monster
12. **Binnentimmerwerk:**
Er worden geen trappen of balustraden geleverd en gemonteerd

13. Keukeninrichting:

De keuken en kastinrichting inclusief tegels zit niet bij de koopsom inbegrepen en komen voor rekening van de opdrachtgever.

14. Tegelwerken:

Er komen geen wand en vloertegels voor in het project

15. Elektrische installatie:

De elektrische installatie wordt uitgevoerd met een 3-fase verdeelkast (3x35a met 1 aardlekautomaat en 1 hoofdschakelaar 40A 4 polig)

16. Centrale verwarmingsinstallatie:

Er wordt geen verwarmingsinstallatie aangebracht

17. Mechanische ventilatie:

Is niet van toepassing

18. Sanitair:

Is niet van toepassing

19. Stukadoorswerkzaamheden:

Is niet van toepassing

20. Schilderwerken:

De binnendeurkozijnen, en overige betimmeringen zijn fabrieksmatig gegrond. Het afschilderwerk op de bouwplaats dient door de koper zelf te worden uitgevoerd.

21. Beglazing:

Alle buitenkozijnen worden voorzien van driedubbelglas (triple).

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

M2 Bouw

Hans & Rick van der Most
Annemer Burgerlijke & Utiliteitsbouw