



*Daar waar wonen en werken
perfect samengaan*

3 WONINGEN MET BEDRIJFSPAND



HET *ondernemend* DEDEMSVAART



**AREca Projecten**

Julianastraat 1

7701 CH Dedemsvaart

0523 - 683 210 / 712 472

info@areca-projecten.nl

www.areca-projecten.nl



EINSTEINSTRAAT DEDEMSVAART

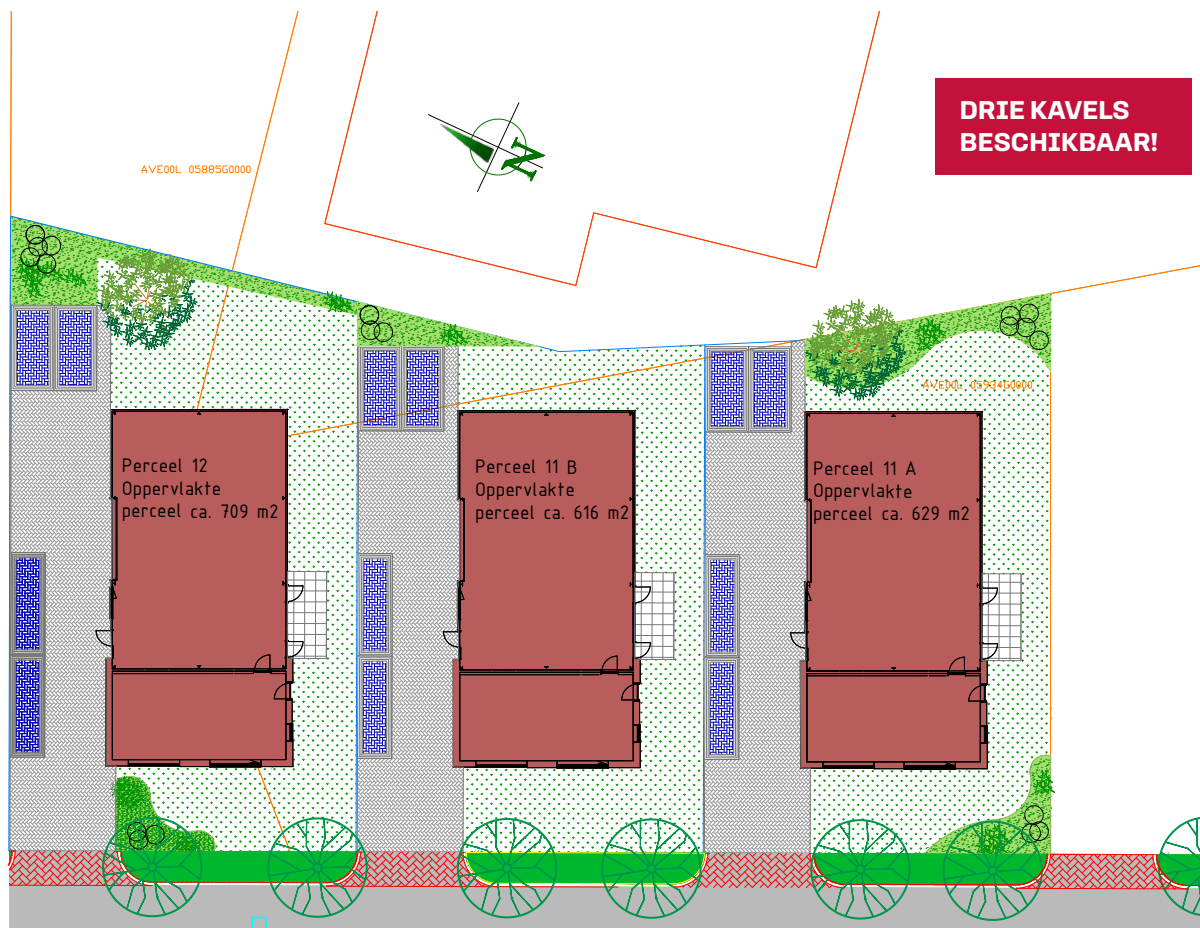
Klaar voor de volgende stap?

Gun jij jezelf de ruimte?

Kies dan voor een unieke plek! Daar waar wonen en werken perfect samengaan.

Ben jij al een tijdje eigen baas en toe aan een volgende stap in je carrière? Werk je vanuit huis, vanuit een garagebox of een gehuurd pand en verlang je naar een professionele omgeving, die helemaal van jezelf is?

Dan hebben wij voor jou dé ideale oplossing. Want, aan de rand van het gemengde bedrijvenpark Einsteinstraat in Dedemsvaart staan wij aan de vooravond van de bouw van drie woon-werk-units. Een fantastische plek, waar jij de kans krijgt om jouw droom waar te maken. Waar je naar hartenlust kunt ondernemen in jouw eigen professionele ruimte. Daar waar wonen en werken samengaan.



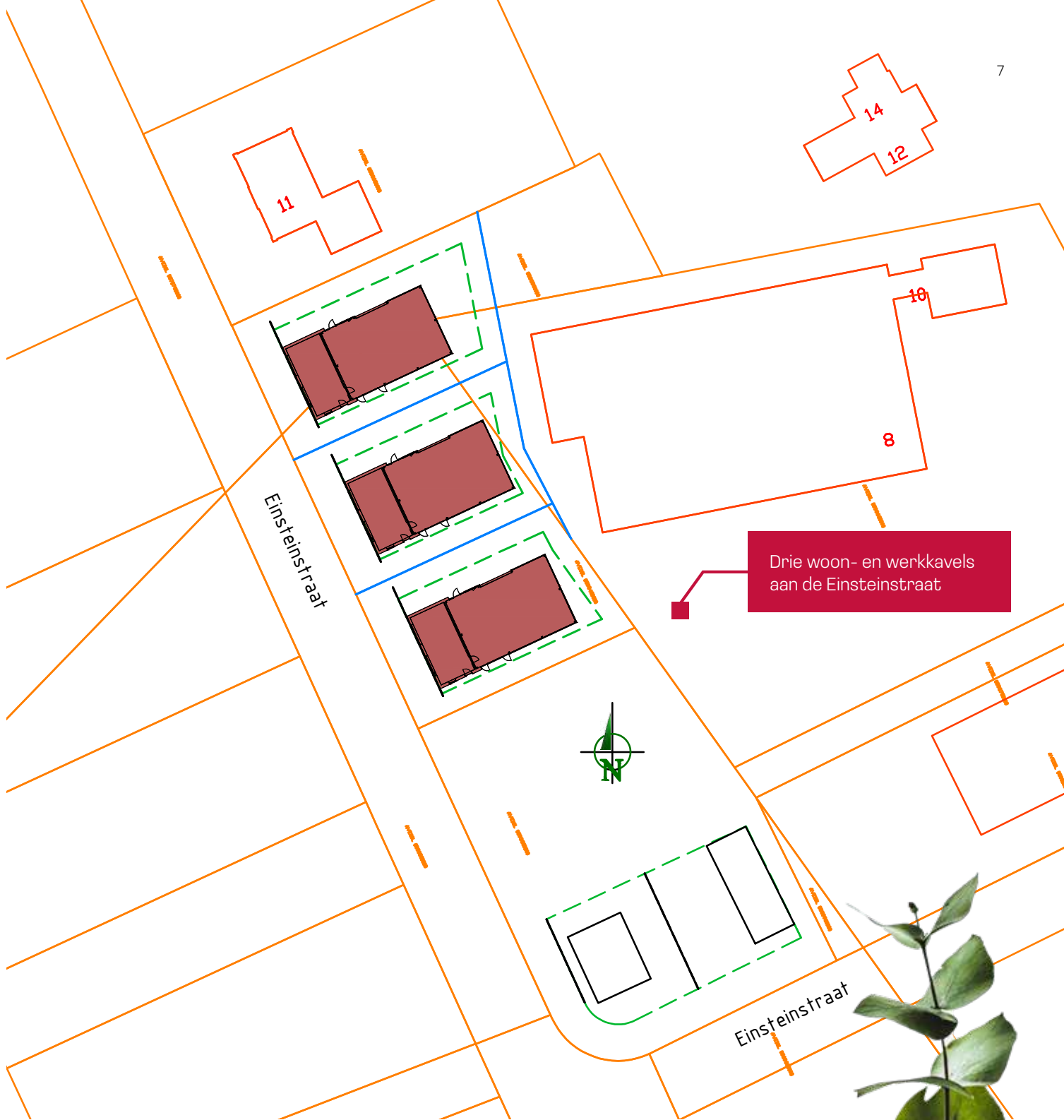


Maar liefst 200 vierkante meter

De comfortabele woningen zijn ruim ingedeeld en samen met de bedrijfshal heb jij straks de beschikking over een ruimte van in totaal zo'n 200 vierkante meter. Het woongedeelte bevat twee verdiepingen van beide 50 m². Op de eerste verdieping is er ruimte voor drie slaapkamers en op de begane grond is er behalve de woonkamer en de keuken ruimte voor een royale bijkeuken. De bedrijfshal beslaat een ruimte van maar liefst 150 m², deels voorzien van een verdieping.

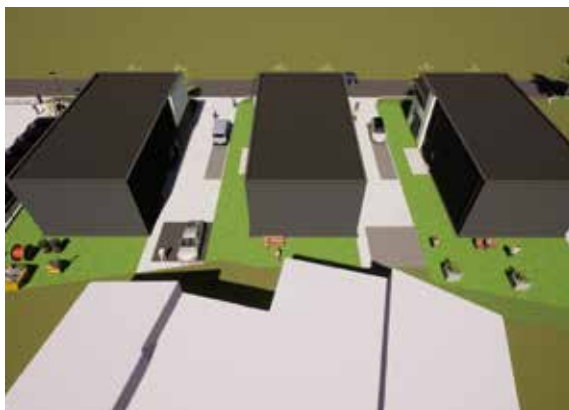
De bedrijfshal is geschikt voor allerlei soorten bedrijfsvoering, die vallen onder lichte industrie. Je kunt de bedrijfshal gebruiken als opslagruimte voor jouw unieke product, maar het biedt daarnaast ook alle mogelijkheden voor bijvoorbeeld een ruime werkplaats of een riant kantoorpand. De mogelijkheden zijn eindeloos.





Energiezuinig

Zowel de woning als de bedrijfshal zijn goed geïsoleerd en worden voorzien van in totaal 24 zonnepanelen, vloerverwarming, een lucht-water warmtepomp. De woon-werk-units zijn bovendien geheel onderhoudsarm dankzij de kunststofkozijnen en -gevels. Met de aanleg van het benodigde groen, is jouw woon-werkplek helemaal tot in de puntjes verzorgd.



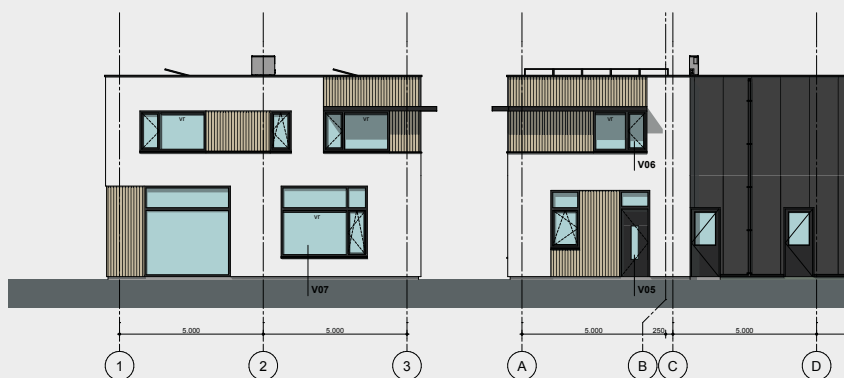
Daar waar wonen en werken
perfect samengaan

3 WONINGEN MET BEDRIJFSPAND



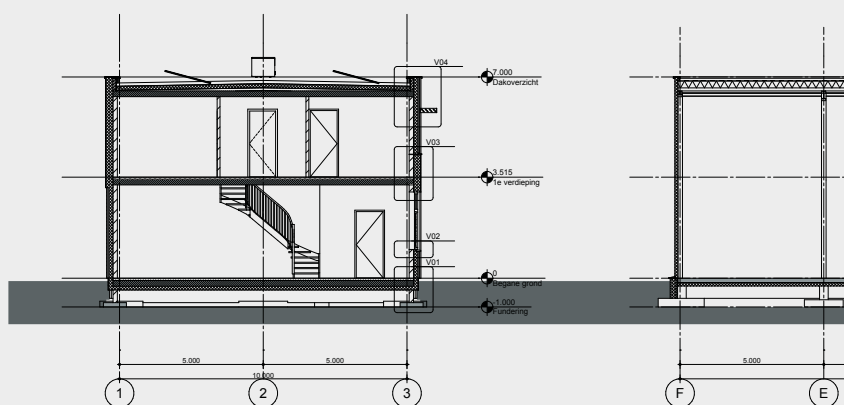
Pak die kans!

Cun jij jezelf de ruimte en wil jij de voordelen ervaren van landelijk wooncomfort én succesvol ondernemen? Aarzel dan niet en bel ons voor een afspraak. Dan bekijken we samen met jou de verschillende mogelijkheden.



Voorgevel

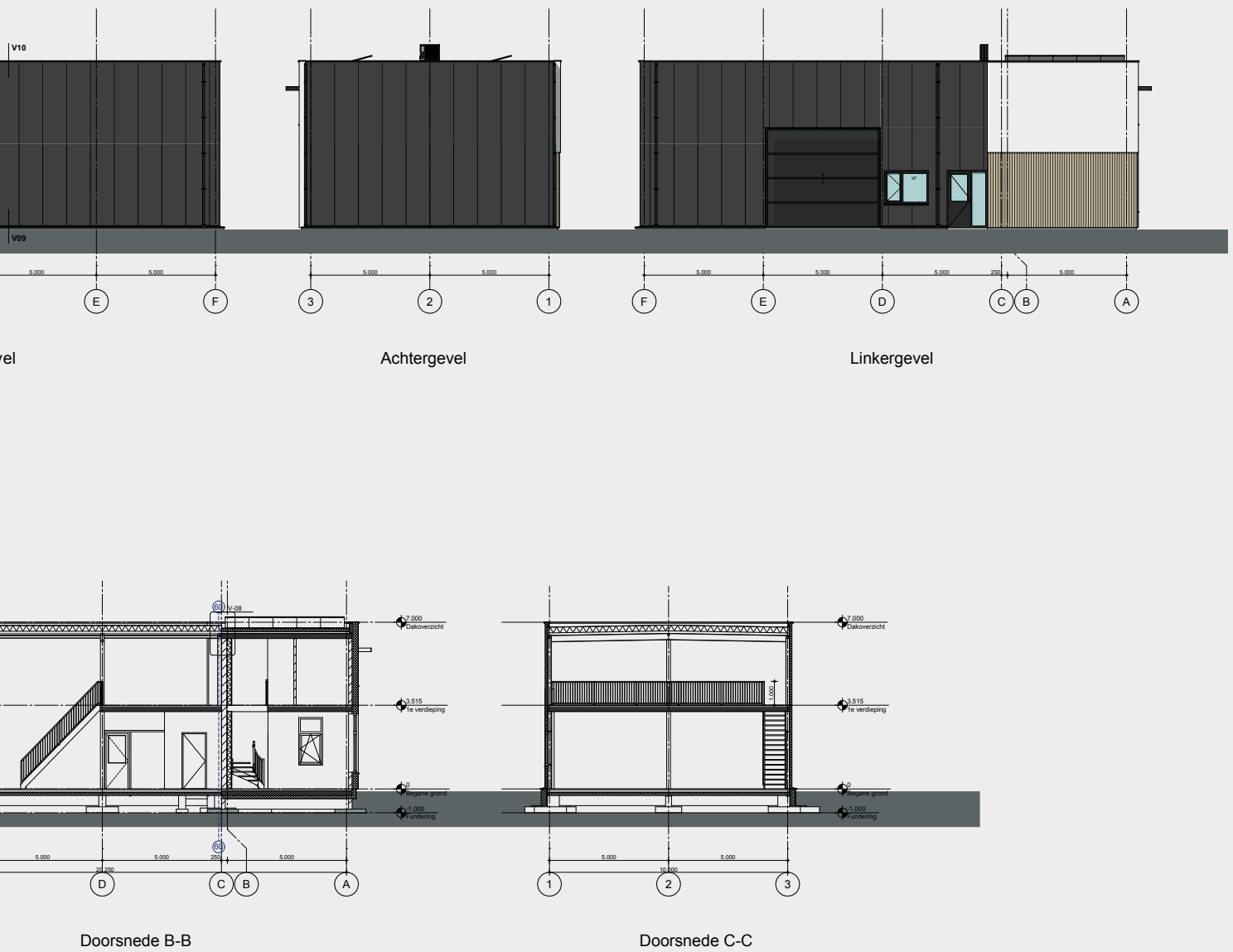
Rechtergevel



Doorsnede A-A

Daar waar wonen en werken
perfect samengaan

3 WONINGEN MET BEDRIJFSPAND



Alex Reiling van AREca Projecten en Hans en Rick van der Most van M2 Bouw staan, onder het genot van een stevige bak koffie, met raad en daad voor je klaar.

Dit is een informatieve brochure, hier kunnen geen rechten aan worden ontleent.



Aangenaam wonen en werken

"De familie Spijkers heeft haar droom kunnen waarmaken: prachtig wonen en werken vlakbij huis, met alle ruimte om hun bedrijf te laten groeien. Precies op de manier zoals zij dat willen. En is dat niet de wens van elke ondernemer? In Dedemsvaart kan het"



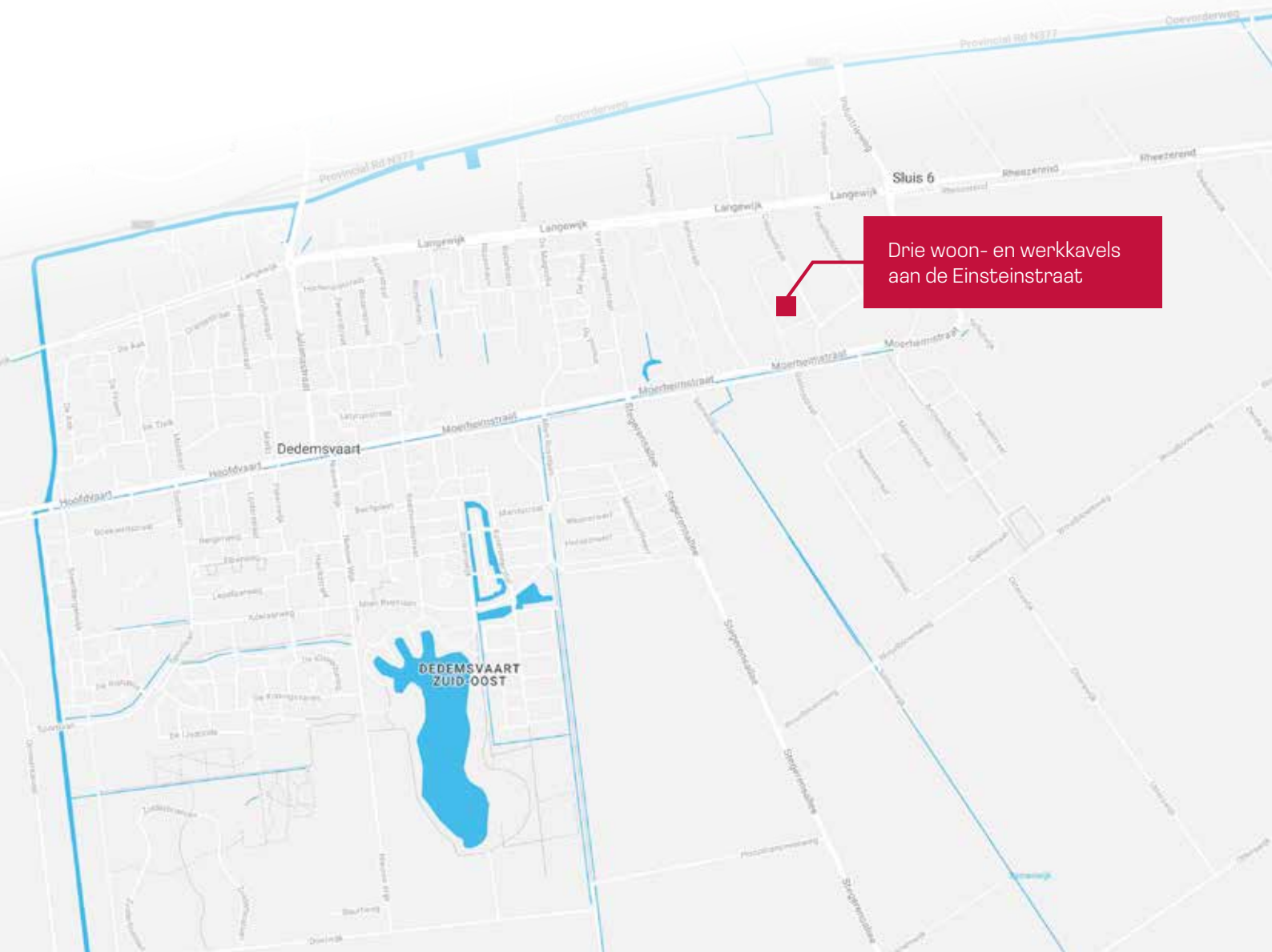


Ondernemend Dedemsvaart

Kies je voor ondernemen in Dedemsvaart? Dan kies je bewust voor rust, ruimte en betaalbaarheid. Maar dat niet alleen. Je kiest ook voor ondernemend.

Waarom? Omdat Dedemsvaart leeft! Dedemsvaart is het dorp van de kwekers en de verveners en kent een rijke geschiedenis, dankzij de pioniers die hun handen uit de mouwen hebben gestoken om het gebied leefbaar te maken. Uitgegroeid tot een uniek dorp in een bosrijke omgeving, heeft Dedemsvaart een geheel eigen karakter, waarbij sfeer en beleving hoog in het vaandel staat, nu en in de toekomst.

Het kalkoventerrein bij de entree, de markante kerktoren, het kanaal De Vaart, maar zeker ook recreatieplas De Kotermeerstal zijn karakteristieke elementen. Het mooie dorp kent veel historische panden in combinatie met nieuwbouw. Een actief verenigingsleven, een actieve middenstand, een grote verscheidenheid aan bedrijven, een representatief winkelhart, goede voorzieningen en veel sportactiviteiten brengen Dedemsvaart volop tot leven.





www.m2bouw.nl

T (0523) 61 47 79



dedem
architectuur

Dedem Architectuur is een fullservice architectenbureau en is zeer actief in de (seriematige) woningbouw, maar ook in het zorg- en commercieel vastgoed. Wij ontwerpen voor projectontwikkelaars, (ontwikkende) bouwers, woningbouwverenigingen, zorgpartijen en particulieren. We zijn een compacte organisatie met gedreven en gepassioneerde mensen met veel kennis en ervaring, die voor kwaliteit gaan. Onze werkzaamheden strekken zich uit van haalbaarheidsstudies en/of concept tot en met de oplevering.

De essentie van ons bureau is dat wij creativiteit willen combineren met realisme zodat onze ontwerpen probleemloos gerealiseerd kunnen worden. Wij hebben geen specifieke architectuurstijl, maar we hebben frisse ideeën en laten ons vooral inspireren door de wensen van de opdrachtgever en de locatie. Dedem Architectuur luistert goed en houdt rekening met uw persoonlijke levensstijl en past het ontwerp en de materialen daar op aan. Het conceptueel meedenken met een pragmatische inslag maakt het mogelijk om met elkaar het juiste antwoord te vinden voor elke specifieke opgave.

**Onze architectuur is helder,
krachtig en toegankelijk.**



**AReca Projecten**

Julianastraat 1

7701 CH Dedemsvaart

0523 - 683 210 / 712 472

info@areca-projecten.nl

www.areca-projecten.nl



AReca.

www.areca-projecten.nl